**Жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттық (аукцион) өткізу туралы**

**ХАБАРЛАНДЫРУ**

**Құрметті әлеуетті сауда-саттыққа қатысушылар!**

«Петропавл қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі **2022 жылғы 17 мамырда сағат 10-00-де (жергілікті уақытта)** [www.gosreestr](http://www.gosreestr) (әрі – тізілім веб-порталы) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында өтетін жер учаскелерін бағаны көтеру әдісімен сату бойынша электрондық аукцион өткізілетіні туралы хабарлайды.

Жер учаскелерін тізілім веб-порталында сату Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығына сәйкес жүзеге асырылады. «Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталында жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда – саттықты (конкурстарды, аукциондарды) электрондық түрде ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» (бұдан әрі-қағидалар).

Бағаның арттырылуына байланысты акуцион:

1) аукцион басталған сәтте аукцион залында қатысушылардың сауда-саттық объектісі үшін баға ұсыныстары бейнеленеді, олар шарттарды сақтай отырып, сауда-саттық объектісін сатып алуға келісім білдіру нысаны болып табылады және ағымдағы баға қалыптастырылады;

2) аукцион басталған сәттен бастап қатысушыға осы Қағидалардың 40-тармағында белгіленген қадамға басқа қатысушының ағымдағы ең жоғары бағасын арттыру мүмкіндігі беріледі;

3) Егер аукцион басталған кезден бастап 20 (жиырма) минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі ең жоғары ағымдағы бағаны арттырмаса, онда оны ұсынған қатысушы жеңімпаз болып танылады, ал осы сауда-саттық объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады;

4) Егер аукцион залында аукцион басталған сәттен бастап 20 (жиырма) минут ішінде қатысушылардың бірі осы Қағидалардың 40-тармағында белгіленген қадамға басқа қатысушының ағымдағы ең жоғары бағасын арттыру жолымен сауда-саттық объектісін сатып алу ниетін растаса, онда ағымдағы баға белгіленген қадамға ұлғайтылады;

5) Егер ағымдағы баға артқаннан кейін 20 (жиырма) минут ішінде қатысушылардың бірде-бірі ағымдағы бағаны ұлғайту жолымен сауда-саттық объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, онда сауда-саттық объектісін сатып алу ниетін соңғы растаған қатысушы жеңімпаз болып танылады, ал осы сауда-саттық объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады.

Жекешелендіру нысаны бойынша аукцион бағаны арттыруға қатысушының бірі көбірек ұсынған сәтке дейін жүргізіледі.

**Аукционға ағылшын әдісін қолдана отырып (бағаны көтеруге) мынадай жер учаскелері (сату объектілері) қойылады:**

Лот № 1 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Украинская көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,4246 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 1 000 824,7 теңге, 1 жылға жалға алу төлемінің сомасы– 44 252 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 2 – жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Труд қысқа көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,23 га, жалға беру мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 421 659 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы - 23 971 теңге, кепілдік жарнаның сомасы-153 150 теңге;

Лот № 3 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Космонавтар көшесі, 7/1, ауданы – 0,6 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, ашық алаң үшін, инертті материалдарды жинау үшін, бастапқы бағасы – 1 099 980 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы - 62532 теңге, кепілдік жарна сомасы 164 997 теңге;

Лот № 4 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,7 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 1 283 310 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы - 72 954 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 192 496,5 теңге;

Лот № 5 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, 3-ші Сенная көшесі, 56 (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,4193 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 988 332 теңге, 1 жылға жалға алу сомасы– 43 699 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 6 - жалға беру құқығы, Петропавл қаласы, Северная көшесі (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 1,0 га, жалға беру мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 1 833 300 теңге, 1 жылға жалдау ақысы - 104 220 теңге, кепілдік жарна сомасы-274 995 теңге;

Лот № 7 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов атындағы көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы 0,1701 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 311 844,3 теңге, 1 жылға жалдау ақысы - 17 729 теңге, кепілдік жарна сомасы-153 150 теңге;

Лот № 8 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Темирязев көшесі, 25 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,7140 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, жинақтауыш тоғаны үшін, бастапқы бағасы – 1 682 969,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 74 413 теңге, кепілдік жарна сомасы 252 445,41 теңге;

Лот № 9 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Перминовтар атындағы көше (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,060 га, жалға беру мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 141 426 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 6 253 теңге, кепілдік жарна сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 10 - жалға беру құқығы, Петропавл қаласы, Темирязев көшесі, 25 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 3,5876 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 6 577 147,1 теңге, 1 жылға жалдау ақысы - 373 900 теңге, кепілдік жарна сомасы - 986 572,065 теңге;

Лот № 11. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, 3-ші Сенная көшесі, 64 (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,5039 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 1 187 742,7 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 52 516 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 178 161,405 теңге;

Лот № 12. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Батыр Баян көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 1,0 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 1 833 300 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы - 104 220 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 274 995 теңге;

Лот № 13. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Двигатель» гараж кооперативі, ауданы – 0,0045 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 8249,9 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 469 теңге. кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 14. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов атындағы көше - Кеңес Одағының батыры ұшқыш-ғарышкер Юрий Алексеевич Гагарин атындағы көше, ауданы – 0,5286 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 969 082,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 55 091 теңге, кепілдік жарнаның сомасы 153 150 теңге;

Лот № 15. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Коммунальная көшесі, 24 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,3237 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 593 439,2 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 33 736 теңге, кепілдік жарнаның сомасы -153 150 теңге;

Лот № 16. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов атындағы көше (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,06 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 109 998 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 6 253 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 17 – жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Калинин көшесі (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,2854 га, жалға беру мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 672 716,3 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 29 744 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 18 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Дорожник» гараж кооперативі № 10, (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,002 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3666,6 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 208 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 19 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Дорожник» гараж кооперативі № 12, (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,002 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3666,6 теңге, жалға алу сомасы 1 жылға – 208 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 20 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Дорожник» гараж кооперативі № 14, (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,002 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3666,6 теңге, жалға алу сомасы 1 жылға – 208 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 21 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Дорожник» гараж кооперативі № 16, (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,002 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3666,6 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 208 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 22 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Дорожник» гараж кооперативі № 18 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы 0,002 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3666,6 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 208 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 23 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Дорожник» гараж кооперативі № 20 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,0019 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3483,3 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 198 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 24 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Панфилов атындағы көше (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,2588 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 610 017,5 теңге, жалға алу сомасы 1 жылға – 26 972 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 25 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Батыр Баян көшесі, 305 «А» (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,2292 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 420 192,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 23 887 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 26 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов атындағы көшесі, 268 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,2483 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 455 208,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысы - 25 878 теңге, кепілдік жарна сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 27 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов атындағы көше, 247/1 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,1478 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 348 379,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 15 404 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 28. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Ярослав Гашек атындағы қысқа көше, «Контакт» гараж кооперативі, ауданы – 0,0044 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 8066,5 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 459 теңге. кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 29. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, 2629 км көшесі, ауданы - 0,1678 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 395 521,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 17 488 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 30. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Солнечный» шағын ауданы (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы – 0,6048 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, дүкен салу үшін, бастапқы бағасы – 1 319 976 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 63 032 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 197 996,4 теңге;

Лот № 31. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, 131 км. көшесі (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 1,323 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 2 309 958 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы - 137 883 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 346 493,7 теңге;

Лот № 32. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Индустриальный қысқа көшесі, ауданы - 0,1213 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 222 379,2 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 12 642 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 33. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Северная көшесі, ауданы - 0,077 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 141 164,1 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 8 025 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 34. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Гастелло атындағы көше (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,601 га, жалға алу мерзімі 30 жылға, 200 орынға балабақшаны салу үшін, бастапқы бағасы – 7 083 085,5 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 62 636 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 1 062 462,825 теңге;

Лот № 35. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Ленинградская көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,155 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 365 350,5 теңге, жалдау ақысының сомасы 1 жылға – 16 154 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге.

Лот № 36. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Гастелло атындағы көше (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,3832 га, көп қабатты тұрғын үй салу үшін, жалға алу мерзімі 10 жылға, бастапқы бағасы – 1 806 481,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 39 937 теңге, кепілдік жарнаның сомасы -270 972,21 теңге.

Лот № 37. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Гастелло атындағы көше (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,1176 га, көп қабатты тұрғын үй салу үшін, жалға алу мерзімі 10 жылға, бастапқы бағасы – 554 390 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 12 256 теңге, кепілдік жарнаның сомасы 153 150 теңге.

Лот № 38. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 11 "Б" (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,1566 га, жалға алу мерзімі 20 жылға, тұрғын үйге іргелес аумақты абаттандыру үшін, бастапқы бағасы – 1 387 624,7 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 16 321 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 208 143,705 теңге.

Аукцион нәтижелері бойынша жеңімпаз әрбір сатылған сауда-саттық объектісі бойынша:

- аукцион өткізілетін күні оның нәтижелері туралы хаттамаға қол қою;

- хаттамаға қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде «Петропавл қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ-мен жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату шартын жасау;

- сатып алу-сату шарты бойынша міндеттемелерді орындау.

Жер учаскесін нысаналы мақсатына сәйкес пайдалану, қажет болған жағдайда мүдделі тұлғаларға жер учаскесін шектеулі пайдалану құқығын (сервитут) беру, жер салығын уақтылы төлеу.

Инженерлік коммуникацияларды берілетін жер учаскесінің шекарасынан тыс жерге көшіру өз бетімен, яғни сауда-саттық жеңімпазымен жүргізіледі.

Әрбір сатылған сауда-саттық объектісі бойынша сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамамен ресімделеді, оған сатушы және жеңімпаз ЭЦҚ пайдалана отырып, сауда-саттық өткізілген күні веб-порталда қол қояды.

Сауда-саттық нәтижелері туралы хаттама сауда-саттық нәтижелерін және жеңімпаз бен сатушының сауда-саттық нәтижесі болып табылатын шарттармен жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқықтарын сатып алу-сату шартына қол қою міндеттемелерін тіркейтін құжат болып табылады.

Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату шарты веб-порталда электрондық форматта жасалады және сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде ЭЦҚ-ны пайдалана отырып, сатушы мен сатып алушы қол қояды.

Сауда-саттықта айқындалған учаскенің құнын сатып алушы мынадай тәртіппен төлейді:

1) кепілпұл (аванстық төлем) жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде сату бағасының 50 (елу) % - ы мөлшерінде енгізіледі. Кепілдік жарна тиесілі аванстық төлем есебіне есептеледі;

2) қалған сома жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірілмей енгізіледі.

Сауда-саттыққа қатысу үшін кепілдік жарна сауда – саттық объектісінің ең төменгі бағасының 15 (он бес) % - ын құрайды, бірақ кемінде 50 (елу) айлық есептік көрсеткіш (бұдан әрі-АЕК) және 30 (отыз) мың АЕК-тен аспайды.

Бұл ретте кепілдік жарна әрбір сауда-саттық объектісі бойынша жеке енгізіледі.

Кепілдік жарна депозиттік шотқа енгізіледі. Төлем алушы: «Ақпараттық-есептеу орталығы» Акционерлік қоғамы, БСН 050540004455, «Қазақстан Халық банкі» АҚ-дағы есеп айырысу шоты (IBAN/ЖСК) KZ946017111000000330. БСК HSBKKZKX, КНП 171, КБЕ 16.

Сауда-саттыққа қатысушылардың өтінімдерін тіркеу хабарландыру веб-порталда орналастырылған күннен бастап веб-порталда жүргізіледі және сауда-саттық басталғанға дейін бес минут бұрын аяқталады.

Оларды қабылдау және тіркеу мерзімі өткеннен кейін түскен өтінімдер қаралмайды.

Сауда-саттыққа қатысу үшін мыналарды көрсете отырып, тізілімнің веб-порталында алдын ала тіркелу қажет:

1) жеке тұлғалар үшін: жеке сәйкестендіру нөмірі (ЖСН), Тегі, Аты және әкесінің аты (бар болса);

2) заңды тұлғалар үшін: бизнес-сәйкестендіру нөмірі (БСН), толық атауы, Бірінші басшының тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) ;

3) кепілдік жарнаны қайтару үшін екінші деңгейдегі банктегі есеп айырысу шотының деректемелерін қамтиды;

4) байланыс деректері (пошталық мекенжайы, телефон, факс, e-mail)

Аукционға қатысушы ретінде тіркелу үшін тізілімнің веб-порталында қатысушының ЭЦҚ қойылған қатысуға өтінімді тіркеу қажет.

Аукционға қатысуға өтінімдерді қабылдау және аукционға қатысушыларды тіркеу сайтта хабарланған күннен бастап жүргізіледі www.gosreestr.kz.

Анықтама телефоны 8 (7152) 46-79-45.