**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков**

**Уважаемые потенциальные участники торгов!**

Коммунальное Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» информирует о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков методом повышения цены, который **состоится 17 мая 2022 года в 10-00 часов (местное время)** на веб-портале Реестра государственного имущества [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz/) (далее – веб-портал реестра).

Продажа земельных участков на веб-портал реестра осуществляется в соответствии с приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297. «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества» (далее – Правила).

Условия проведения аукциона.

Аукцион на повышение цены:

1) на момент начала аукциона в аукционном зале отображаются ценовые предложения участников за объект торгов, которые являются формой выражения их согласия приобрести объект торгов с соблюдением условий и формируется текущая цена;

2) с момента начала аукциона участнику предоставляется возможность увеличить максимальную текущую цену другого участника на шаг, установленный пунктом 40 настоящих Правил;

3) если в течение 20 (двадцати) минут с начала аукциона ни один из участников не увеличит максимальную текущую цену, то победителем признается участник, предложивший ее, а аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся;

4) если в течение 20 (двадцати) минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект торгов путем увеличения максимальной текущей цены другого участника на шаг, установленный пунктом 40 настоящих Правил, то текущая цена увеличивается на установленный шаг;

5) если в течение 20 (двадцати) минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект торгов путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект торгов, а аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся.

Аукцион по объекту приватизации на повышение цены проводится до максимально предложенной цены одним из участников.

**На аукцион с применением английского метода (на повышение цены) выставляются следующие земельные участки (объекты продажи):**

Лот № 1 – права аренды, город Петропавловск, улица Украинская (согласно приложенной схемы), площадью 0,4246 га , срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 1 000 824,7 тенге, сумма аренды платы
за 1 год – 44 252 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 2 – права аренды, город Петропавловск, проезд Труда (согласно приложенной схемы), площадь – 0,23 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 421 659 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 23 971 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 3 – право аренды, город Петропавловск, улица Космонавтов, 7/1, площадь – 0,6 га, срок аренды на 5 лет, для открытой площадки, складирования инертных материалов, стартовая цена – 1 099 980 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 62532 тенге. сумма гарантийного взноса 164 997 тенге;

Лот № 4 – право аренды, город Петропавловск, улица Г. Мусрепова (согласно приложенной схемы), площадь – 0,7 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 1 283 310 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 72 954 тенге, сумма гарантийного взноса 192 496,5 тенге;

Лот № 5 – права аренды, город Петропавловск, улица 3-я Сенная, 56 (согласно приложенной схемы), площадью 0,4193 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 988 332 тенге, сумма аренды платы
за 1 год – 43 699 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 6 – права аренды, город Петропавловск, улица Северная (согласно приложенной схемы), площадью 1,0 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 1 833 300 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 104 220 тенге, сумма гарантийного взноса 274 995 тенге;

Лот № 7 – права аренды, город Петропавловск, улица имени Мухтара Ауэзова (согласно приложенной схемы), площадью 0,1701 га, срок аренды
на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 311 844,3 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 17 729 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 8 – права аренды, город Петропавловск, улица Темирязева, 25 (согласно приложенной схемы), площадью 0,7140 га, срок аренды на 5 лет, для пруда накопителя, стартовая цена – 1 682 969,4 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 74 413 тенге, сумма гарантийного взноса 252 445,41 тенге;

Лот № 9 – права аренды, город Петропавловск, улица имени Перминовых (согласно приложенной схемы), площадью 0,060 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 141 426 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 6 253 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 10 – права аренды, город Петропавловск, улица Темирязева, 25 (согласно приложенной схемы), площадью 3,5876 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 6 577 147,1 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 373 900 тенге, сумма гарантийного взноса 986 572,065 тенге;

Лот № 11. – право аренды, город Петропавловск, улица 3-я Сенная, 64 (согласно приложенной схемы), площадь – 0,5039 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 1 187 742,7 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 52 516 тенге, сумма гарантийного взноса 178 161,405 тенге;

Лот № 12. – право аренды, город Петропавловск, улица Батыр Баяна (согласно приложенной схемы), площадь – 1,0 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 1 833 300 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 104 220 тенге, сумма гарантийного взноса 274 995 тенге;

Лот № 13. – право аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Двигатель», площадь – 0,0045 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 8249,9 тенге, сумма арендной платы за 1 год
– 469 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 14. – право аренды, город Петропавловск, улица имени Мухтара Ауэзова-улица имени летчика-космонавта Героя Советского Союза Гагарина Юрия Алексеевича, площадь – 0,5286 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 969 082,4 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 55 091 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 15. – право аренды, город Петропавловск, улица Коммунальная, 24 (согласно приложенной схемы), площадь – 0,3237 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 593 439,2 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 33 736 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 16. – право аренды, город Петропавловск, улица имени Мухтара Ауэзова (согласно приложенной схемы), площадь – 0,06 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 109 998 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 6 253 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 17 – права аренды, город Петропавловска, улица Калинина, (согласно приложенной схемы), площадью 0,2854 га., срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 672 716,3 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 29 744 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 18 – права аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 10, (согласно приложенной схемы), площадью 0,002 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3666,6 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 208 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 19 – права аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 12, (согласно приложенной схемы), площадь – 0,002 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3666,6 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 208 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 20 – право аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 14, (согласно приложенной схемы), площадь – 0,002 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3666,6 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 208 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 21 – право аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 16, (согласно приложенной схемы), площадь – 0,002 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3666,6 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 208 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 22 – права аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 18 (согласно приложенной схемы), площадью 0,002 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3666,6 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 208 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 23 – права аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 20 (согласно приложенной схемы), площадью 0,0019 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3483,3 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 198 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 24 – права аренды, город Петропавловск, улица имени Панфилова (согласно приложенной схемы), площадью 0,2588 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 610 017,5 тенге, сумма аренды платы
за 1 год – 26 972 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 25 – права аренды, город Петропавловск, улица Батыр Баяна, 305 «А» (согласно приложенной схемы), площадью 0,2292 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 420 192,4 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 23 887 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 26 – права аренды, город Петропавловск, улица имени Мухтара Ауэзова, 268 (согласно приложенной схемы), площадью 0,2483 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 455 208,4 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 25 878 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 27 – права аренды, город Петропавловск, улица имени Мухтара Ауэзова, 247/1 (согласно приложенной схемы), площадью 0,1478 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 348 379,4 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 15 404 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 28. – право аренды, город Петропавловск, проезд имени Ярослава Гашека гаражный кооператив «Контакт», площадь – 0,0044 га, срок аренды на 5 лет, для строительтва гаража, стартовая цена – 8066,5 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 459 тенге. сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 29. – право аренды, город Петропавловск, улица 2629 км, площадь – 0,1678 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена –
395 521,4 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 17 488 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 30. – право аренды, город Петропавловск, микрорайон «Солнечный» (согласно приложенной схемы), площадь – 0,6048 га, срок аренды на 5 лет, для строительства магазина, стартовая цена – 1 319 976 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 63 032 тенге, сумма гарантийного
взноса 197 996,4 тенге;

Лот № 31. – право аренды, город Петропавловск, улица 131 км. (согласно приложенной схемы), площадь – 1,323 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 2 309 958 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 137 883 тенге, сумма гарантийного взноса 346 493,7 тенге;

Лот № 32. – право аренды, город Петропавловск, проезд Индустриальный, площадь – 0,1213 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 222 379,2 тенге, сумма арендной платы за 1 год –
12 642 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 33. – право аренды, город Петропавловск, улица Северная, площадь – 0,077 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 141 164,1 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 8 025 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 34. – право аренды, город Петропавловск, улица имени Гастелло (согласно приложенной схемы), площадь – 0,601 га, срок аренды на 30 лет, для строительства детского сада на 200 мест, стартовая цена – 7 083 085,5 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 62 636 тенге, сумма гарантийного взноса
1 062 462,825 тенге;

Лот № 35. – право аренды, город Петропавловск, улица Ленинградская (согласно приложенной схемы), площадь – 0,155 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 365 350,5 тенге, сумма арендн платы
за 1 год – 16 154 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге.

Лот № 36. – право аренды, город Петропавловск, улица имени Гастелло (согласно приложенной схемы), площадь – 0,3832 га, срок аренды на 10 лет, для строительства многоэтажного жилого дома, стартовая цена – 1 806 481,4 тенге, сумма арендн платы за 1 год – 39 937 тенге, сумма гарантийного взноса 270 972,21 тенге.

Лот № 37. – право аренды, город Петропавловск, улица имени Гастелло (согласно приложенной схемы), площадь – 0,1176 га, срок аренды на 10 лет, для строительства многоэтажного жилого дома, стартовая цена – 554 390 тенге, сумма арендн платы за 1 год – 12 256 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге.

Лот № 38. – право аренды, город Петропавловск, улица Мусрепова,
11 «Б» (согласно приложенной схемы), площадь – 0,1566 га, срок аренды на 20 лет, для благоустройства прилегающей территории к жилому дому, стартовая цена – 1 387 624,7 тенге, сумма арендн платы за 1 год – 16 321 тенге, сумма гарантийного взноса 208 143,705 тенге.

По результатам аукциона победитель по каждому проданному объекту торгов обязан:

– подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;

– заключить договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка с КГУ «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола;

– исполнить обязательства по договору купли-продажи.

Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, при необходимости предоставить заинтересованным лицам право ограниченного пользования земельным участком (сервитут), своевременная оплата земельного налога.

Перенос инженерных коммуникаций за границы предоставляемого земельного участка производится самостоятельно, т.е. победителем торгов.

Результаты торгов по каждому проданному объекту торгов оформляется протоколом о результатах торгов, который подписывается на веб-портале продавцом и победителем с использованием ЭЦП в день проведения торгов

Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты торгов и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи земельного участка или прав аренды земельного участка на условиях, являющихся результатом торгов.

Договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка заключается в электронном формате на веб-портале и подписывается продавцом и покупателем с использованием ЭЦП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Стоимость участка, определенная на торгах, оплачивается покупателем в следующем порядке:

1) задаток (авансовый платеж) вносится в размере 50 (пятидесяти) % от цены продажи в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка. Гарантийный взнос зачисляется в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

Гарантийный взнос для участия в торгах составляет 15 (пятнадцать) % от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 (пятидесяти) месячных расчетных показателей (далее – МРП) и не более 30 (тридцати) тысяч МРП.

При этом гарантийный взнос по каждому объекту торгов вносится отдельно.

Гарантийный взнос вносится на депозитный счет. Получатель платежа: Акционерное общество «Информационно-учетный центр», БИН 050540004455, расчетный счет (IBAN/ИИК) в АО «Народный банк Казахстана» KZ946017111000000330. БИК HSBKKZKX, КНП 171, КБЕ 16.

Регистрация заявок участников торгов производится на веб-портале со дня размещения объявления на веб-портале и заканчивается за пять минут до начала торгов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема и регистрации, не рассматривается.

Для участия в торгах необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

1) Для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (ИИН), фамилии, имени и отчества (при наличии);

2) Для юридических лиц: бизнес - идентификационного номера (БИН), полного именования, фамилии, имени и отчества (при наличии) первого руководителя;

3) Реквизитов расчетного счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;

4) Контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail)

Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо
на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие, подписанную ЭЦП участника.

Прием заявок на участие в аукционе и регистрация участников аукциона производится со дня извещения на сайте [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz/).

Телефон для справок 8(7152) 46-79-45.