**Протокол заседания комиссии по предоставлению земельных участков**

**в собственность или землепользование**

**№ 3**

**г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23 «27» января 2022 года**

**Председательствовал: Батырбеков Ж.Н.**

**Присутствовали члены комиссии: Еркин Ж., Андроненко Ю.Я., Абаев Г.А., Кусаинов Б.С., Козлов В.И., Ротарь В.Н., Казановский А.А., Сулейменов А.Ж.**

**Отсутствовали члены комиссии: Шакей А.М., Утебаев С.С., Елеукин Т.А., Баженов Е.А.**

**Секретарь комиссии: Нурмаганбетов С.К.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вх. №**  **заявления** | **Заявитель** | **Суть заявки** | **Месторасположение**  **объекта** | **Вид**  **угодий** | **Категория**  **земель** | **Заключение комиссии** |
|  | 16.7.1-7/4073  08.11.2021 | Храпатов А.В. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,0208 га для обслуживания кафе и благоустройства территории | ул. Сатпаева, 28 (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 3 года  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4069  08.11.2021 | Храпатов А.В. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,0196 га для обслуживания кафе и благоустройства территории | ул. Сатпаева, 28 (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 3 года  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4446 14.12.2021 | Емельянов В.Л. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,0012 га для крыльца (дополнительно) | ул. Астана, 24 «А» (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 10 лет  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4445 14.12.2018 | Емельянов В.Л. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,00281 га для крыльца (дополнительно) | ул. Астана, 24 «А» (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 10 года  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4443 14.12.2021 | Емельянов В.Л. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,0042 га для крыльца (дополнительно) | ул. Астана, 24 «А» (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 10 года  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4497 22.12.2021 | Мурваладов Ф. | Предоставить право временного возмездного землепользования сроком на 20 лет на з.у. ориентировочной площадью 0,0025 га для павильона облегченного типа | ул. Н. Назарбаева, 123 «Б» (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, по проекту детальной планировки «Абая-Пушкина-Жамбыла-Мусрепова» не предусмотрено строительство каких либо объектов  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-8/971 29.12.2021 | ТОО «Эйкос» | Предоставить право временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на з.у. ориентировочной площадью 0,0004 га для установки рекламной стелы ТОО «Эйкос» | ул. Труда (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 3 года  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4516 23.12.2021 | Кусаинов Б.С. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,1 га для шиномонтажной мастерской и его обслуживания | ул. Шухова (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, по Генеральному плану санитарно-ветро- защитные зеленые насаждения, проект детальной планировки отсутствует  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4565 28.12.2021 | Хлистунов А.В. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,15 га для магазина, гаража и хоздвора, для гаражей и их обслуживания (дополнительно) | ул. Жумабаева, 159 (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, согласно п.5 ст. 84 Земельного кодекса Республики Казахстан  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4572 28.12.2021 | Искандарян А.М. | Предоставить право частной собственности либо временного возмездного землепользования сроком на 15 лет на з.у. ориентировочной площадью 0,12 га для обслуживания административного здания (дополнительно) | ул. Универсальная, 23 (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, в связи с тем, что предусмотрено строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути ОАО «РЖД» по ул. Универсальная  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4563 28.12.2021 | Костюкова Т.А. | Предоставить право частной собственности на з.у. ориентировочной площадью 0,001 га для крыльца | ул. Абая, 47 (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, участок ранее предоставлен другому лицу  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4560 28.12.2021 | Шура-Бура Г.А. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,1 га для укрепления оврага, для насаждения зеленой санитарной полосы | мкр. Солнечный (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, по Генеральному плану санитарно-ветро-защитные зеленые насаждения, участок в пределах красной линии  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4564 28.12.2021 | Воробьев А.Н. по свидетельству о праве на наследство по закону от Воробьевой В.Т. (умершая) | Предоставить право частной собственности или временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,001 га для магазина | ул. Интернациональная, 44 (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, по проекту детальной планировки «Орталык» территория многоэтажной застройки, участок в пределах красной линии  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-8/913  29.11.2021 | ТОО «Айша и К» | Предоставить право частной собственности на з.у. ориентировочной площадью 0,045 га для строительства одноподъездного жилого дома | ул. Хименко, 14 Б (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, охранная зона тепловых сетей, надземная труба 20м, не соответствует правилам установления охранных зон объектов тепловых сетей, проект детальной планировки отсутствует  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/967  28.12.2021 | ТОО «Компания Шин Line» | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,0004 га для рекламного щита | ул. Жамбыла (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 5 лет при условии соблюдения СТ-РК 1633-2020 п.7.2  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4612  31.12.2021 | Сибирцева Ж. Б. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,0200 га для пирса | с/т Звездочка (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: отказ, не соответствует Генеральному плану, водоохранная полоса р. Ишим  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4611  31.12.2021 | Моор Н.Н. | Предоставить право частной собственности либо временного возмездного землепользования ориентировочной площадью 0,1434 для обслуживания производственной территории (дополнительно) | пр. Индустриальный, 8 «А» (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно в частную собственность при условии предоставления акта оценочной стоимости  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4534  24.12.2021 | Штейнер И.Н. | Предоставить право частной собственности или временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,0050 для подъездных путей и обслуживания коммерческого помещения | ул. К.Сутюшева, 55 (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: отказ, по проекту детальной планировки «Орталык» предусмотрено придомовая территория  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4596  30.12.2021 | Осипова Д.Н. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,0010 для крыльца | ул. Назарбаева, 138 (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: отказ, участок в пределах красной линии  ч.к.: единогласно |
|  | ЖТ-2022-01163445  18.01.2022 | Кудыкенова К. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,02 для жилого дома и его обслуживания (дополнительно) | ул. Комсомольская, 80 (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно с предоставлением акта оценочной стоимости  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4591  30.12.2021 | Горлова С.Г.  Горлова С.М. | Предоставить право общей долевой собственности на з/у ориентировочной площадью 0,0150 для жилого дома и его обслуживания (дополнительно) | ул. Комсомольская, 76 (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно с определением долей при проектировании и с предоставлением акта оценочной стоимости  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4519  23.12.2021 | Жунусов Ж.К. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з/у ориентировочной площадью 0,02 для жилого дома и его обслуживания (дополнительно) | ул. Жамбыла, 264-2 (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 5 лет  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4585  29.12.2021 | Москаленко Т.М.  Весна Г.М. | Предоставить право общей долевой собственности на з/у ориентировочной площадью 0,04 для жилого дома и его обслуживания | ул. Суворова, 110 (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно с определением долей при проектировании  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4586  30.12.2021 | Абишева Н.А. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,1 для индивидуального жилищного строительства | мкр. Солнечный  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 3 года с учетом инфраструктур и инженерных сетей, линии застройки и градостроительных регламентов  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4593  30.12.2021 | Шушемоин А.М. | Предоставить право временного возмездного землепользования на з.у. ориентировочной площадью 0,05 для жилого дома и его обслуживания | 2-й проезд С.Разина, 16  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно во временное возмездное землепользования сроком на 5 лет  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4602  31.12.2021 | Никишева Е.А..  Никишева Т.Л..  Салютина М.А..  Герасимова И.В.  Жуйкова Г.В. | Предоставить право общей долевой собственности на з/у ориентировочной площадью 0,1 для жилого дома и его обслуживания | ул. Ломоносова, 123  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно с определением долей при проектировании  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4605  31.12.2021 | Рахимжанова О.С. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,080 для садоводства | с/т Веснянка, уч.№ 101 А, № 110 А  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: отказ, участок ранее согласован другом улицу  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4603  31.12.2021 | Хилкова О.Д. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,1200 для садоводства | с/т «Казахстан», уч.№ 131, 145  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно, с учетом сохранения проезда и соблюдением существующей линии застройки  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4604  31.12.2021 | Шветов М.С. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,1200 для садоводства | с/т «Казахстан», уч. № 132, 146 (с/т «Сосновый хутор», согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно, с учетом сохранения проезда и соблюдением существующей линии застройки  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4608  31.12.2021 | Сактаганова С.Б. | Предоставить право временного возмездного землепользования ориентировочной площадью 0,06 для садоводства | ПК с-т «Борки», уч.№ 683  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: отказ, участок ранее согласован другом улицу  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4606  31.12.2021 | Логинова М.Ю. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,12 для садоводства | с/т «Колосок», ул. 1-я Садовая, уч. № 6, № 8, № 10  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно, с учетом сохранения проезда, с уменьшением площади и согласования со смежными землепользователями  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4607  31.12.2021 | Аникин Р.С. | Предоставить право частной собственности на з/у ориентировочной площадью 0,04 для садоводства | с/т «Гудок», 11-я линия, уч. № 2  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно, с учетом сохранения проезда и соблюдением существующей линии застройки  ч.к.: единогласно |
|  | ЖТ-Б-60  18.01.2022 | Брыксина Е.В. | Отменить решение земельной комиссии № 19 от 09.09.2021 года о возможности предоставления право частной собственности на з.у. ориентировочной площадью 0,12 га для садоводства | ПК с/т. «Борки», уч. № 1010 (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: возможно  ч.к.: единогласно |
|  | 16.7.1-7/4024 05.11.2021 | Скиба А.В. | Отменить решение земельной комиссии № 27 от 09.12.2021 года о возможности предоставления право частной собственности на з.у. ориентировочной площадью 0,07 га для садоводства | с/т «Горизонт», участок № 54 «А» (согласно приложенной схемы) |  |  | р/к: возможно  ч.к.: единогласно |
|  | ЖТ-2022-01149465 | ИП «Раймкулов Б.Е.» | Предоставить право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) для складирования снега (снежная свалка) | ул. Ауэзова за АЗС «Гелиос»  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: отказ, не соответствует статье 69 ЗК РК  ч.к. единогласно |
|  | 16.7.1-7/4600  30.12.2021 | ИП «Раймкулов Б.Е.» | Предоставить право ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) для складирования и прием снега | г. Петропавловск  (согласно приложенной схеме) |  |  | р/к: отказ, не соответствует статье 69 ЗК РК  ч.к. единогласно |
|  | 16.7.1-7/118  19.01.2022 | Казбанов Е.Ю. | Предоставить право частной собственности на з.у. площадью 0,1 га для индивидуального жилищного строительства | В черте города |  |  | р/к: с/учет  ч/к:единогласно |
|  | 16.7.1-7/119  19.01.2022 | Ибраева К. | Предоставить право частной собственности на з.у. площадью 0,1 га для индивидуального жилищного строительства | В черте города |  |  | р/к: с/учет  ч/к:единогласно |
|  | 16.7.1-7/128  20.01.2022 | Валиева М.А. | Предоставить право частной собственности на з.у. площадью 0,1 га для индивидуального жилищного строительства | В черте города |  |  | р/к: с/учет  ч/к:единогласно |
|  | 16.7.1-7/138  24.01.2022 | Харачиди Г.Н. | Предоставить право частной собственности на з.у. площадью 0,1 га для индивидуального жилищного строительства | В черте города |  |  | р/к: с/учет  ч/к:единогласно |
|  | 16.7.1-7/139  24.01.2022 | Бейсенова Д.Б. | Предоставить право частной собственности на з.у. площадью 0,1 га для индивидуального жилищного строительства | В черте города |  |  | р/к: с/учет  ч/к:единогласно |

**Батырбеков Ж.Н. председатель комиссии**

**Еркин Ж. заместитель председателя комиссии**

**Андроненко Ю.Я.**

**Абаев Г.А.**

**Сулейменов А.Ж.**

**Кусаинов Б.С.**

**Козлов В.И.**

**Ротарь В.Н.**

**Казановский А.А.**

**Нурмаганбетов С.К. секретарь земельной комиссии**

**Лист для примечаний членов комиссии**

**1.**

**2.**

**3.**

**4.**

**5.**

**6.**

**7.**