

Информационное сообщение

Акимат Мамлютского района Северо-Казахстанской области объявляет конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Акимат Мамлютского района Северо-Казахстанской области начинает прием заявок на участие в конкурсе по истечению тридцати календарных дней со дня первой публикации извещения. Заявки на участие в настоящем конкурсе принимаются в течении 15 рабочих дней со дня начала приема заявок. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется в период с 27 апреля 2020 года по 20 мая 2019 года включительно. Днем окончания конкурса считается день подведения итогов.

Итоги конкурса проводятся на следующий рабочий день после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место и дата проведения конкурса: Северо-Казахстанская область, г. Мамлютка, улица С. Муканова, 12 зал заседания акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области, 21 мая 2020 года в 11.00 часов.

Условия конкурса:

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства проводится земельной комиссией в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного Кодекса РК.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства подается на бумажном носителе или посредством веб-портала «электронного правительства» в соответствии с законодательством Республики Казахстан с обязательным присвоением регистрационного номера и выдачей уведомления заявителю.

Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала «электронного правительства» в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 ноября 2015 года «Об информатизации» до окончания срока представления заявок.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства должна содержать:

- 1) для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан — наименование юридического лица, его место нахождения, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя — юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя;

- 2) для физических лиц — фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя;
- 3) местоположение земельного участка, на который претендует заявитель;
- 4) конкурсное предложение;
- 5) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Заявку на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства могут представлять уполномоченные представители физического лица или негосударственного юридического лица Республики Казахстан на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Конкурсное предложение должно содержать:

- 1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);
- 2) обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;
- 3) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая Правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно-обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Конкурсное предложение представляется участником конкурса в закрытом конверте, отпечатанное или написанное несмываемыми чернилами в прошитом виде с пронумерованными страницами, где последняя страница заверяется: подписью участника — для физических лиц (или доверенного лица) и подписью первого руководителя (или доверенного лица) и печатью (при ее наличии) — для юридических лиц, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала «электронного правительства».

В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

В закрытом конверте конкурсного предложения указывается надпись «Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» и «Не вскрывать до: «_____ года» (указывается точная дата).

Заявка на участие в конкурсе, не соответствующая требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса, подлежит отклонению.

Участник может изменить или отозвать свою заявку до истечения окончательного срока представления заявок. Изменение подготавливается, запечатывается и представляется так же, как и сама заявка. Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено местными исполнительными органами районов, городов областного значения до истечения окончательного срока представления заявок.

На следующий день после окончания срока подачи заявок внесение изменений в нее не допускается.

Земельная комиссия изучает все заявки на предмет их соответствия, полноты, наличия ошибок в расчетах, всех подписей на документах, а также проверяет правильность оформления в целом, оценивает, сопоставляет заявки путем присвоения баллов по бизнес-плану, в том числе, по прогнозному объему инвестиций, указанного в конкурсном предложении.

Баллы присваиваются по следующим критериям обязательств: о прогнозном объеме вкладываемых инвестиций на 1 гектар, тысяч тенге:

1) на неорошающую пашню:

- до 50 — 1 балл;
- от 50 до 70 — 5 баллов;
- от 70 до 90 — 10 баллов;
- от 90 до 110 — 15 баллов;
- свыше 110 — 20 баллов;

2) на орошающую пашню (поливные земли):

- до 200 — 1 балл;
- от 200 до 300 — 5 баллов;
- от 300 до 400 — 10 баллов;
- от 400 до 500 — 15 баллов;
- свыше 500 — 20 баллов.

3) на пастбищные и сенокосные угодья:

- до 5 — 1 балл;
- от 5 до 10 — 5 баллов;
- от 10 до 20 — 10 баллов;
- от 20 до 30 — 15 баллов;
- выше 30 — 20 баллов.

Участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем. При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

В данном случае признается победителем участник, набравший наиболее высокий балл и большинство голосов членов комиссии.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, не соответствующая требованиям, подлежит отклонению.

Итоги конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности и не предоставленные в землепользование будут подведены 21 мая 2020 года.

Конкурсные заявки предоставляются в КГУ «Отдел земельных отношений акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области» не позднее 18.30 часов 20 мая 2020 года по адресу: 150300, СКО, Мамлютский район, город Мамлютка, ул. А.Кунанбаева, 5 нарочно или по почте.

Сведения и дополнительную информацию о порядке проведения конкурса можно получить на сайте Мамлютского района Северо-Казахстанской области www.maml.sko.gov.kz или по тел.: 8 (71541) 2-27-47; 2-22-71.

Перечень земельных участков выставляемых на конкурс

Лот	Краткая характеристика (состав и вид угодий, балл бонитета)	Площадь, га	Целевое назначение	Срок аренды (лет)	Месторасположения земельного участка (среднее расстояние от села, районного центра)	Примечание (необходимое требование по соблюдению законодательства РК к участнику конкурса)
1	Пашня, балл бонитета 43,4	86	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Прогресс, Беловский сельский округ, 1,7 км от села, 11 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24, а также пункта 2 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные, балл бонитета 29,5	415				
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, озера)	2				
	Всего	503				
2	Пастбища естественные, балл бонитета 22,4	179	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Коваль, Беловский сельский округ, 1,7 км от села, 20 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, прочие, кустарники)	22				
	Всего	201				

3	Пашня, балл бонитета 44,3	62	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Коваль, Беловский сельский округ, 3,7 км от села, 25 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные, балл бонитета 23,8	1251				
	Пастбища улучшенные, балл бонитета 33,8	212				
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, прочие, кустарники)	54				
	Всего	1579				
4	Пастбища естественные, балл бонитета 10,4	148	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 4,4 км от села, 11,4 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, озера)	60				
	Всего	208				
5	Пастбища естественные, балл бонитета 17,5	159	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 6,4 км от села, 13,4 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, озера, прочие)	49				
	Всего	208				
6	Пастбища естественные, балл бонитета 24,5	89	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 8,5 км от села, 15,5 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, прочие, кустарники)	13				
	Всего	102				
7	Пастбища естественные, балл бонитета 14,5	6	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 1 км от села, 7 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные, балл бонитета 14,6	146				
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, дороги)	49				
	Всего	201				
8	Пастбища естественные, балл бонитета 10,8	140	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Михайловка, Дубровинский сельский округ, 5,3 км от села, 65,3 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные, балл бонитета 10,7	61				
	Другие несельскохозяйственные угодия (болото, под водой)	211				
	Всего	412				
9	Пастбища естественные, балл бонитета 46,8	190	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Кызыласкер, Кызыласкерский сельский округ, 6,0 км от села, 100 км от райцентра	
	Пастбища улучшенные, балл бонитета 54,6	19				
	Другие несельскохозяйственные угодия (озера, дороги, прочие)	17				

	Всего	226				
10	Пастбища естественные, балл бонитета 19,1	93	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Леденево, Леденевский сельский округ, 10 км от села, 45 км от райцентра	
	Другие несельскохозяйственные угодия (кустарники, дороги)	2				
	Всего	95				
11	Пастбища естественные, балл бонитета 12,8	125	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Афонькино Становской сельский округ, 2,0 км от села, 27 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, под водой, дороги)	26				
	Всего	151				
12	Пашня балл бонитета 51,3	218	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Красный октябрь, Пригородный сельский округ 1 км от села, 30 км от райцентра	
	пастбища естественные балл бонитета 54,0	1				
	Всего	219				
13	Пашня балл бонитета 46,4	82	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Белое Беловский сельский округ, 7,5 км от села, 27,5 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24, а также пункта 2 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан
	пастбища естественные балл бонитета 12,8	202				
	пастбища улучшенные балл бонитета 53,9	14				
	Другие несельскохозяйственные угодия (кустарники, болота, озера, дороги)	90				
	Всего	388				
14	Пашня балл бонитета 55,9	14	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Прогресс Беловский сельский округ, 5 км от села, 10 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные балл бонитета 22,3	136				
	пастбища улучшенные балл бонитета 17,6	16				
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, озера)	88				
	Всего	171				
15	Пастбища естественные балл бонитета 12,8	310	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Орел Становской сельский округ, 2 км от села, 32 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	пастбища улучшенные балл бонитета 26,3	100				
	Другие несельскохозяйственные угодия (кустарники, болота, дороги)	46				
	Всего	456				
16	Пашня балл бонитета 43,9	93	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Беловка Краснознаменский сельский округ, 6 км от села, 48 км от райцентра	
	пастбища естественные балл бонитета 32,6	36				
	пастбища улучшенные балл бонитета 37,0	20				

	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги)	1				
	Всего	149				
17	Пашня балл бонитета 49,2	80	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Дачное Ленинский сельский округ, 5 км от села, 100 км от райцентра	
	Пастбища естественных балл бонитета 35,8	5				
	Всего	85				
18	Пастбища естественные балл бонитета 20,0	85	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Леденево Леденевский сельский округ, 8,5 км от села, 53,5 км от райцентра	
	пастбища улучшенные балл бонитета 38,1	52				
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, озера)	174				
	Всего	311				

Примечание: качественная характеристика почв и водообеспечение земельных участков отсутствуют.

Перечень земельных участков выставляемых на конкурс

Лот	Краткая характеристика (состав и вид угодий, балл бонитета)	Площадь, га	Целевое назначение	Срок аренды (лет)	Месторасположения земельного участка (среднее расстояние от села, районного центра)	Примечание (необходимое требование по соблюдению законодательства РК к участнику конкурса)
1	Пашня, балл бонитета 43,4	86	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Прогресс, Беловский сельский округ, 1,7 км от села, 11 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24, а также пункта 2 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные, балл бонитета 29,5	415				
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, озера)	2				
	Всего	503				
2	Пастбища естественные, балл бонитета 22,4	179	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Коваль, Беловский сельский округ, 1,7 км от села, 20 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, прочие, кустарники)	22				
	Всего	201				
3	Пашня, балл бонитета 44,3	62	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Коваль, Беловский сельский округ, 3,7 км от села, 25 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные, балл бонитета 23,8	1251				
	Пастбища улучшенные, балл бонитета 33,8	212				
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, прочие, кустарники)	54				
	Всего	1579				
4	Пастбища естественные, балл бонитета 10,4	148	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 4,4 км от села, 11,4 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, озера)	60				
	Всего	208				
5	Пастбища естественные, балл бонитета 17,5	159	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 6,4 км от села, 13,4 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, озера, прочие)	49				
	Всего	208				
	Пастбища естественные, балл бонитета 24,5	89				
6	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги, болота, прочие, кустарники)	13	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 8,5 км от села, 15,5 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Всего	102				
	Пастбища естественные, балл бонитета 14,5	6				
7	Пастбища естественные, балл бонитета 14,6	146	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Воскресеновка, Воскресеновский сельский округ, 1 км от села, 7 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, дороги)	49				
	Всего	201				
	Пастбища естественные, балл бонитета 10,8	140				
8	Пастбища естественные, балл бонитета 10,7	61	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Михайловка, Дубровинский сельский округ, 5,3 км от села, 65,3 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (болото, под водой)	211				
	Всего	412				

	Пастбища естественные, балл бонитета 46,8	190	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Кызыласкер, Кызыласскерский сельский округ, 6,0 км от села, 100 км от райцентра	
9	Пастбища улучшенные, балл бонитета 54,6	19				
	Другие несельскохозяйственные угодия (озера, дороги, прочие)	17				
	Всего	226				
10	Пастбища естественные, балл бонитета 19,1	93	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Леденево, Леденевский сельский округ, 10 км от села, 45 км от райцентра	
	Другие несельскохозяйственные угодия (кустарники, дороги)	2				
	Всего	95				
11	Пастбища естественные, балл бонитета 12,8	125	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Афонькино Становской сельский округ, 2,0 км от села, 27 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, под водой, дороги)	26				
	Всего	151				
12	Пашня балл бонитета 51,3	218	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Красный октябрь, Пригородный сельский округ 1 км от села, 30 км от райцентра	
	пастбища естественные, балл бонитета 54,0	1				
	Всего	219				
13	Пашня балл бонитета 46,4	82	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Белое Беловский сельский округ, 7,5 км от села, 27,5 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24, а также пункта 2 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан
	пастбища естественные, балл бонитета 12,8	202				
	пастбища улучшенные, балл бонитета 53,9	14				
	Другие несельскохозяйственные угодия (кустарники, болота, озера, дороги)	90				
	Всего	388				
14	Пашня балл бонитета 55,9	14	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Прогресс Беловский сельский округ, 5 км от села, 10 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	Пастбища естественные, балл бонитета 22,3	136				
	пастбища улучшенные, балл бонитета 17,6	16				
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, озера)	88				
	Всего	171				
15	Пастбища естественные, балл бонитета 12,8	310	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Орел Становской сельский округ, 2 км от села, 32 км от райцентра	В соответствии пункта 6 статьи 24 Земельного кодекса Республики Казахстан
	пастбища улучшенные, балл бонитета 26,3	100				
	Другие несельскохозяйственные угодия (кустарники, болота, дороги)	46				
	Всего	456				

16	Пашня балл бонитета 43,9	93	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Беловка Краснознаменский сельский округ, 6 км от села, 48 км от райцентра	
	пастища естеств балл бонитета 32,6	36				
	пастища улучш балл бонитета 37,0	20				
	Другие несельскохозяйственные угодия (дороги)	1				
	Всего	149				
17	Пашня балл бонитета 49,2	80	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Дачное Ленинский сельский округ, 5 км от села, 100 км от райцентра	
	Пастбища естеств балл бонитета 35,8	5				
	Всего	85				
18	Пастбища естеств балл бонитета 20,0	85	Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства	10	село Леденево Леденевский сельский округ, 8,5 км от села, 53,5 км от райцентра	
	пастбища улучш балл бонитета 38,1	52				
	Другие несельскохозяйственные угодия (болота, озера)	174				
	Всего	311				

Примечание: качественная характеристика почв и водообеспечение земельных участков отсутствуют.