**Жер учаскелерін сату бойынша сауда-саттық (аукцион) өткізу туралы**

**ХАБАРЛАНДЫРУ**

**Құрметті әлеуетті сауда-саттыққа қатысушылар!**

«Петропавл қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі **2022 жылғы 24 маусымда сағат 10-00-де (жергілікті уақытта)** [www.gosreestr](http://www.gosreestr) (әрі – тізілім веб-порталы) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында өтетін жер учаскелерін бағаны көтеру әдісімен сату бойынша электрондық аукцион өткізілетіні туралы хабарлайды.

Жер учаскелерін тізілім веб-порталында сату Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығына сәйкес жүзеге асырылады. «Мемлекеттік мүлік Тізілімінің веб-порталында жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда – саттықты (конкурстарды, аукциондарды) электрондық түрде ұйымдастыру және өткізу қағидаларын бекіту туралы» (бұдан әрі-ережелер).

Аукционды өткізу шарттары:

**Аукционға ағылшын әдісін қолдана отырып (бағаны көтеруге) мынадай жер учаскелері (сату объектілері) қойылады:**

Лот № 1 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Украинская көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,4246 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 1 000 824,7 теңге, 1 жылға жалға алу төлемінің сомасы– 44 252 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 2 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Космонавтар көшесі, 7/1, ауданы – 0,6 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, ашық алаң үшін, инертті материалдарды жинау үшін, бастапқы бағасы – 1 099 980 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы - 62532 теңге, кепілдік жарна сомасы 164 997 теңге;

Лот № 3 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Перминовтар атындағы көше (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,060 га, жалға беру мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы - 141 426 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 6 253 теңге, кепілдік жарна сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 4. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Коммунальная көшесі, 24 (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,3237 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 593 439,2 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 33 736 теңге, кепілдік жарнаның сомасы – 153 150 теңге;

Лот № 5. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Мұхтар Әуезов атындағы көше (қоса берілген схемаға сәйкес) ауданы – 0,06 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 109 998 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 6 253 теңге. кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 6. - жалға алу құқығы, , «Дорожник» гараж кооперативі, № 10 (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы – 0,002 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3666,6 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 208 теңге, кепілдік жарнаның сомасы 153 150 теңге;

Лот № 7. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, «Дорожник» гараж кооперативі, № 102 (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,002 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, гараж салу үшін, бастапқы бағасы – 3666,6 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 208 теңге, кепілдік жарнаның сомасы -153 150 теңге;

Лот № 8. - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Батыр Баян көшесі 305 «А» (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,2292 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 420 192,4 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 23 887 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 9 – жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Ғ.Мүсірепов көшесі (қоса берілген схемаға сәйкес), ауданы - 0,1559 га, жалға беру мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 285 811,5 теңге, 1 жылға жалдау ақысының сомасы – 16 248 теңге, кепілдік жарнаның сомасы - 153 150 теңге;

Лот № 10 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Асфальтная көшесі (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы - 0,0627 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 147 790,2 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 6 535 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 11 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы Омбы қаласына айналма жол Шаховское ауылына бұрылыс, (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 1,5 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 2 749 950 теңге, жалға алу сомасы 1 жылға – 156 530 теңге, кепілдік жарна сомасы 412 492,5 теңге;

Лот № 12 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Ярослав Гашек атындағы 1-ші қысқа көше, (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,1797 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 329444 теңге, жалға алу сомасы 1 жылға – 18 728 теңге, кепілдік жарна сомасы 153 150 теңге;

Лот № 13 - жалға алу құқығы, Петропавл қаласы, Ярослав Гашек атындағы 1-ші қысқа көше, (қоса берілген сызбаға сәйкес), ауданы – 0,6422 га, жалға алу мерзімі 5 жылға, коммерциялық мақсаттар үшін, бастапқы бағасы – 1 177 345,3 теңге, 1 жылға жалдау ақысы – 66 930 теңге, кепілдік жарна сомасы 176 601,795 теңге;

Сауда – саттыққа қатысу үшін қатысушы веб-порталда өтінім береді және электрондық цифрлық қолтаңбамен қол қояды (әрі – ЭЦҚ)

1) Жеке тұлғалар үшін жеке сәйкестендіру нөмірі (ЖСН) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) төлқұжат деректері, мекен-жайы, телефон нөмірі, банк деректемелері, (жеке сәйкестендіру нөмірі, банктік сәйкестендіру нөмірі,банктің атауы, бенефициар коды)

2) Заңды тұлғалар үшін сәйкестендіру нөмірі (БСН) толық атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) басшының, мекен-жайы, телефон нөмірі, банк деректемелері (жеке сәйкестендіру нөмірі, банктік сәйкестендіру нөмірі,банктің атауы, бенефициар коды)

Өтінімде өзгертілген деректер өзгерген кезде қатысушы 1 (бір) жұмыс күні ішінде веб-порталда деректерді өзгертуді жүзеге асырады.

Сауда – саттыққа қатысушылардың өтінімдерін тіркеу хабарландыру веб-порталда орналастырылған күннен бастап, веб-порталда жүргізіледі және сауда-саттық басталғанға дейін бес минут бұрын аяқталады.

Сауда – саттыққа қатысушының өтінімі қатысушының сауда-саттық шарттарымен келісуін және өтінімде көрсетілген қатысушылардың (сатып алушының) шарттарына сәйкестігін растайтын құжаттардың электрондық (сканерленген) көшірмелерін қоса бере отырып, ЖЕҚ-порталдың арнайы бөлінген бетіндегі электрондық конвертке жүктелетін баға ұсынысын қамтиды.

Өтінімді қабылдаудан бас тарту үшін табылатын негіздер:

1) Қатысушының осы ережелердің 14-тармағында көрсетілген шарттарды сақтамауы, сондай-ақ сауда–саттықты өткізу туралы хабарландыруда көрсетілген кепілдік жарнаның сауда–саттық басталғанға дейін бес минут .бұрын ұйымдастырушының шотына түспеуі.

2) Жер кодексінің 20-бабы 2 тармағының үшінші абзацына және 24-бабы 1 - тармағының үшінші бөлігіне сәйкес жүзеге асырылады.

3) Егер қатысушы жер кодексінің 96-1 бабына сәйкес жер учаскелері мәжбүрлеп алып қойылған тұлғалардың тізілімінде тұрса.

Сауда – саттыққа қатысу үшін кепілдік жарна сауда–саттық объектісінің ең төменгі бағасының 15 (он бес) % - ын құрайды, бірақ кемінде 50 (елу) айлық есептік көрсеткіш (бұдан әрі–АЕК) және 30 (отыз) мың АЕК-тен аспайды.

Бұл ретте кепілдік жарна әрбір сауда-саттық объектісі бойынша жеке енгізіледі.

Кепілдік жарна депозиттік шотқа енгізіледі. Төлем алушы: «Ақпараттық-есептеу орталығы» Акционерлік қоғамы, БСН 050540004455, «Қазақстан Халық банкі» АҚ-дағы есеп айырысу шоты (IBAN/ЖСК) KZ946017111000000330. БСК HSBKKZKX, КНП 171, КБЕ 16.

Аукцион аукцион залында сейсенбіден жұмаға дейін өтеді, Қазақстан Республикасының еңбек заңнамасында көзделген мереке және демалыс күндерін қоспағанда. Аукцион Нұр-Сұлтан қаласының уақыты бойынша сағат 10:00 ден 17:00 ге дейінгі кезеңде өткізіледі, бұл ретте аукцион Нұр-Сұлтан қаласының уақыты бойынша сағат 15:00 – ден кешіктірілмей басталады.

Аукционға жіберілген қатысушыға веб – портал берген аукцион нөмірі бойынша аукцион залына кіруге рұқсат беріледі.

Бағаны көтеру аукционына қатысушылар аукцион басталғанға дейін 1 (бір) сағат ішінде аукцион залына ЭЦҚ мен аукцион нөмірін пайдалана отырып кіреді, бастапқы бағадан төмен болмайтын сауда – саттық объектісі

үшін өзінің баға ұсынысын көрсетеді.

Аукцион сауда – саттықты өткізу туралы хабарландыруда көрсетілген уақытта басталады.

Егер бағаны көтеру аукционы аяқталған сәтте сағат 17:00 де аукцион жеңімпазы айқындалмаса, онда сауда – саттық объектсісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады.

Бағаны көтеру аукционы:

1) аукцион басталған сәтте аукцион залында қатысушылардың сауда - саттық объектісі үшін баға ұсыныстары бейнеленеді, олар шарттарды сақтай отырып, сауда – саттық объектісін сатып алуға келісім білдіру нысаны болып табылады және ағымдағы баға қалыптастырылады.

2) аукцион басталған сәттен бастап қатысушыға осы ережелердің 40 – тармағында белгіленген қадамға басқа қатысушының ағымдағы ең жоғары бағасын арттыру мүмкіндігін береді.

3) егер аукцион басталған кезден бастап 20 (жиырма) минут ішінде қатысушылардың бірде – бірі ең жоғары ағымдағы бағаны арттырмаса, онда оны ұсынған қатысушы жеңімпаз болып танылады, ал осы сауда – саттық объектісі бойынша аукцион өткзілген болып табылады.

4) егер аукцион кезден бастап 20 (жиырма) минут ішінде қатысушылардың бірден-бірі осы ережелердің 40 – тармағында белгіленген қадамға басқа қатысушының ағымдағы ең жоғары бағасын ұлғайту жолымен сауда – саттық объектісін сатып алу ниетін растаса, онда ағымдағы баға белгіленген қадамға ұлғайтылады.

5) егер ағымдағы баға ұлғайғаннан кейін 20 (жиырма) минут ішінде қатысушылардың бірден-бірі ағымдағы бағаны ұлғайту жолымен сауда-саттық объектісін сатып алу ниетін растамайтын болса, онда сауда – саттық объектісін сатып алу ниетін растаған соңғы қатысушы жеңімпаз болып танылады, ал осы сауда саттық объектісі бойынша аукцион өткізілген болып танылады.

Аукционның жеңімпазы аукцион нәтижелері туралы электрондық пошта арқылы хабардар етіледі.

Әрбір сатылатын сауда саттық объектісі бойынша сауда саттық нәтижелері, сауда – саттық нәтижелері туралы хаттамамен ресімделеді, оған

сауда саттық өткізілген күні пайдаланылған ЭЦҚ бар сатушы және жеңімпаз веб – порталда қол қояды.

Сауда–саттықтың нәтижелері туралы хаттама, сауда–саттықтың нәтижелерін және жеңімпаз бен сатушының сауда – саттық нәтижесі болып табылатын, шарттармен жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқықтарын сатып, алу-сату шартына қол қою міндеттемелерін тіркейтін құжат болып табылады.

Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып, алу-сату шарты веб – порталда электрондық форматта жасалады және сатушы мен сатып алушы пайдаланған ЭЦҚ – мен сауда - саттық нәтижелері туралы хаттамаға қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күні ішінде қол қояды.

Жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып, алу-сату шарты бойынша есеп айырысу сатушы мен сатып алушы арасында жүргізіледі. Бұл ретте сатып алушы ұйымдастырушыға төлемдерді қайта есептеуді мынадай тәртіппен жүргізеді:

1) Кепілпұл (аванстық төлем) жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып, алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап 2 (екі) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде сату бағасының 50 (елу) % - ы мөлшерінде енгізіледі. Кепілдік жарна тиесілі аванстық төлем есебіне есептеледі;

2) Қалған сома жер учаскесін немесе жер учаскесін жалдау құқығын сатып, алу-сату шартына қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірілмей енгізіледі.

Жеңімпаз сауда–саттық нәтижелері туралы хааттааға белгіленген мерзімде қол қоюдан бас тартқан жағдайда, сатушы веб – порталда қалыптастырылатын сауда-саттық нәтижелерінің күшін жою туралы актіге қол қояды, және осы сауда–саттық объектісі жойылған сауда-саттық шартарымен сауда-саттықа қайта шығарылады.

Сауда–саттық нәтижелерін жарамсыз деп тану туралы даулар сот тәртібімен қаралады.

Анықтама телефоны 8 (7152) 46-79-45.