



19 20 февраля

Петропавловск

№ 196

Город Петропавловск

**О начале принудительного отчуждения земельных участков
и недвижимого имущества**

В соответствии с подпунктом 2) статьи 18, статьями 84, 85 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», главой 6 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», служебной записки коммунального государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» акимата города Петропавловска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. С целью исполнения Генерального плана города Петропавловска в части строительства объектов за счет бюджетных средств, начать принудительное отчуждение земельных участков и недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему постановлению, и произвести снос расположенных на них строений.

2. Датой принудительного отчуждения считать 01 августа 2019 года.

3. Коммунальному государственному учреждению «Отдел внутренней политики акимата города Петропавловска» в течение трех рабочих дней с момента принятия данного постановления обеспечить его опубликование в средствах массовой информации.

4. Коммунальному государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» установить наличие правоустанавливающих документов на изымаемые земельные участки, коммунальному государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» - на строения.

5. Проведение и финансирование мероприятий по исполнению данного постановления возложить на коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

2

6. Коммунальному государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»:

- направить собственникам письменные уведомления о принудительном отчуждении земельных участков и недвижимого имущества;

- зарегистрировать юридические притязания на земельные участки или иное недвижимое имущество;

- осуществлять оценку земельных участков и недвижимого имущества, подлежащих изъятию, и провести согласительные процедуры с собственниками земельных участков и недвижимого имущества;

- направить собственникам проекты договоров о выкупе земельных участков или иного недвижимого имущества;

- согласовать проекты договоров с постоянной комиссией городского маслихата и заключить договоры с собственниками;

- осуществлять государственную регистрацию прекращения права собственности за собственниками изымаемых земельных участков и строений и возникновение права собственности за коммунальным государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»;

- по заявкам собственников обеспечить выплату денежных компенсаций или предоставление благоустроенного жилья;

- провести в органах юстиции регистрацию предоставляемого благоустроенного жилья взамен изымаемых земельных участков и строений.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя акима города, курирующего данную сферу.

8. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Акиму

города Петропавловска

М. Тасмаганбетов





19 20 ақпан
20 жыл (год) 1996

Петропавл қаласы

№ 196
Город Петровпавлск

**Жер учаскелерін және жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп
несіздендіруді бастау туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 18-бабы 2) тармақшасына, 84, 85-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қантардағы Заңының 31-бабына, «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы Заңының 6-тарауына, «Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің қызметі қатына сәйкес, Петропавл қаласының әкімдігі **ҚАУДЫ ЕТЕДІ:**

1. Бюджет қаражаты есебінен объектілер салу бөлігінде Петропавл қаласының Бас жоспарын орындау мақсатында, осы қаудың қосымша сәйкес жер учаскелерін және жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп несіздендіру басталысын және онда орналасқан құрылыстарды бұзу жүргізілсін.

2. Мәжбүрлеп несіздендіруі датасы 2019 жылғы 01 тамыз деп есептелсін.

3. «Петропавл қаласы әкімдігінің Ішкі саясат бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі осы қаудың қабылданған сәттен бастап үш жұмыс күні ішінде оны бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

4. «Петропавл қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі алынатын жер учаскелеріне, «Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі - құрылысқа құқығын белгілейтін құжаттардың болуын анықтасын.

5. Осы қауды орындау бойынша іс-шараларды өткізу және қаржыландыру «Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне жүктелсін.

6. «Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі:

2

- меншік иелеріне жер учаскелерін және жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп несіздендіру туралы жазбаша хабарламалар жолдасын;
- жер учаскелеріне немесе өзге де жылжымайтын мүлікке заңды талаптарды тіркесін;
- алғаш жататын жер учаскелері мен жылжымайтын мүлікті бағалауды жүзеге асырып және жер учаскелері мен жылжымайтын мүліктің меншік иелерімен келісу рәсімдерін жүргізісін;
- меншік иелеріне жер учаскелерін немесе өзге де жылжымайтын мүлікті сатып алу туралы шарттардың жобаларын жолдасын;
- шарттардың жобаларын қалалық маслихаттың тұрақты комиссиясымен келісін және меншік иелерімен шарттар жасасын;
- меншік иелерінің алынатын жер учаскелері мен құрылыстарына меншік құқығын тоқтатуды және «Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне меншік құқығының туындауын мемлекеттік тіркеуді жүзеге асырысін;
- меншік иелерінің өтініштері бойынша ақшалай өтемақы төлеуді немесе жайлы тұрғын үй беруді қамтамасыз етсін;
- алынатын жер учаскелері мен құрылыстардың орнына берілетін жайлы тұрғын үйді әйгілет органдарында тіркеуді жүргізісін.
- 7. Қаудың орындауын бақылау осы сараны басқаратын қала әкімінің орынбасарына жүктелсін.
- 8. Осы қауды қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Петропавл қаласының
әкімі



М. Тасмағанбетов