

# **Правила организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства**

## **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с подпунктом 2-6) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс) и определяют порядок организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

2. В период действия норм Закона Республики Казахстан от 30 июня 2016 года "О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики Казахстан от 2 ноября 2015 года "О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан" (далее – Закон) предоставление земельных участков для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства на праве землепользования (аренды) иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, а также юридическим лицам Республики Казахстан с иностранным участием не допускается.

3. Порядок и процедура предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности на праве временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства осуществляются в соответствии с главой 2 настоящих Правил с учетом положений и ограничений, предусмотренных Законом.

4. Организация и проведение конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства осуществляются местными исполнительными органами районов, городов областного значения.

5. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) земельная комиссия – коллегиальный орган при местном исполнительном органе, создаваемый в соответствии со статьей 43 Земельного Кодекса для рассмотрения заявлений (заявок) и подготовки заключений о предоставлении прав на земельные участки (об определении победителя конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского

хозяйства, сельскохозяйственного производства), об изменении целевого назначения земельных участков и о переводе земель водного фонда в земли других категорий;

2) конкурс – форма предоставления земельного участка на праве временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства физическим и юридическим лицам, предложившим наиболее выгодные условия по его использованию;

3) участник – физическое или юридическое лицо Республики Казахстан, зарегистрированное в установленном порядке для участия в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства;

4) проект внутрихозяйственного землеустройства – документ, определяющий и обосновывающий организацию и устройство территории сельскохозяйственных земель на ближайшую перспективу, содержащий комплекс мероприятий, обеспечивающих наиболее оптимальное использование каждого земельного участка с учетом его индивидуальных характеристик (плодородия, технологических свойств, местоположения, рельефа, климата, природно-исторических, экологических и других особенностей);

5) уполномоченный орган – уполномоченный орган по земельным отношениям районов и городов областного значения, в пределах их компетенции, установленных статьей 14-1 Земельного кодекса.

**Глава 2. Порядок организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства**

6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование на праве временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства осуществляется на основе конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства (далее – конкурс) в порядке и на условиях, установленных статьей 43-1 Земельного кодекса и настоящих Правил.

7. Местными исполнительными органами районов, городов областного значения организация и проведение конкурса осуществляются в следующем порядке:

1) ежегодно в срок до 20 января соответствующего года осуществляют формирование, согласование и утверждение перечня земельных участков (в случае наличия свободных земельных участков), выставляемых на конкурс.

При этом дальнейшее формирование, согласование и утверждение перечня земельных участков, выставляемых на конкурс проводится не реже 2 раз в год (в случае наличия свободных земельных участков);

2) проведение землеустроительных работ в отношении земельных участков, включенных в перечень для выставления на конкурс;

3) публикация извещения о проведении конкурса в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории соответствующей административно-территориальной единицы, а также на своем интернет-ресурсе и направление его другим местным исполнительным органам районов, городов областного значения в пределах соответствующей области, а также в центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами для размещения на его интернет-ресурсе, размещение в специальных информационных стендах";

4) прием и регистрация заявок на участие в конкурсе;

5) подведение итогов конкурса.

8. Для участия в конкурсе подаются следующие документы:

1) заявка на участие в конкурсе;

2) конкурсное предложение.

9. Местные исполнительные органы районов, городов областного значения по истечении тридцати календарных дней со дня первой публикации извещения о проведении конкурса начинает прием заявок на участие в конкурсе, а в случае проведения повторного конкурса – по истечении пятнадцати календарных дней.

Прием и регистрация заявок на участие в конкурсе осуществляются в течение пятнадцати рабочих дней со дня начала приема заявок, а в случае проведения повторного конкурса – в течение десяти рабочих дней.

10. Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала "электронного правительства" в соответствии с Законом Республики Казахстан от 24 ноября 2015 года "Об информатизации" до окончания срока представления заявок.

Заявка на участие в конкурсе, поданная посредством веб-портала "электронного правительства" поступает местным исполнительным органам районов, городов областного значения посредством системы электронного документооборота. Конкурсное предложение для участия в конкурсе вносятся местным исполнительным органам районов, городов областного значения нарочно в течение пятнадцати рабочих дней со дня начала приема

заявок до окончания указанного срока, после чего заявка регистрируется в системе электронного документооборота.

11. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения, указанные в пункте 9 статьи 43-1 Земельного кодекса.

12. Конкурсное предложение должно содержать:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

2) обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

3) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 268 (зарегистрирован в реестре государственной регистрации № 11549), выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно-обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

13. Конкурсное предложение представляется участником конкурса в закрытом конверте, отпечатанное или написанное несмываемыми чернилами в прошитом виде с пронумерованными страницами, где последняя страница заверяется: подписью участника – для физических лиц (или доверенного лица) и подписью первого руководителя (или доверенного лица) и печатью (при ее наличии) – для юридических лиц, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала "электронного правительства".

14. В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

15. В закрытом конверте конкурсного предложения указывается надпись "Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" и "Не вскрывать до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ года" (указывается точная дата).

16. Заявка на участие в конкурсе, не соответствующая требованиям пункта 9 статьи 43-1 Земельного кодекса, подлежит отклонению.

17. Участник может изменить или отозвать свою заявку до истечения окончательного срока представления заявок. Изменение подготавливается, запечатывается и представляется так же, как и сама заявка. Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено местными исполнительными органами районов, городов областного значения до истечения окончательного срока представления заявок.

18. На следующий день после окончания срока подачи заявок внесение изменений в нее не допускается.

19. На следующий день, после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, подводятся итоги конкурса земельной комиссией путем вскрытия поступивших закрытых конвертов (без участия участников конкурса).

Заседание земельной комиссии в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса обязательно фиксируется с помощью средств аудио-, видеозаписи. Фиксирование заседания земельной комиссии средствами аудио-, видеозаписи осуществляют местные исполнительные органы районов, городов областного значения.

20. Секретарем земельной комиссии объявляется наименование каждого участника, содержание его заявки и конкурсного предложения.

21. По процедуре вскрытия конвертов с заявками секретарем земельной комиссии составляется протокол вскрытия, который подписывается председателем земельной комиссии, ее членами и секретарем.

22. Земельная комиссия изучает все заявки на предмет их соответствия, полноты, наличия ошибок в расчетах, всех подписей на документах, а также проверяет правильность оформления в целом, оценивает, сопоставляет заявки путем присвоения баллов по бизнес-плану, в том числе, по прогнозному объему инвестиций, указанного в конкурсном предложении.

23. Баллы присваиваются по следующим критериям обязательств:

о прогнозном объеме вкладываемых инвестиций на 1 гектар, тысяч тенге:

1) на неорошаемую пашню:

до 50 – 1 балл;

от 50 до 70 – 5 баллов;

от 70 до 90 – 10 баллов;

от 90 до 110 – 15 баллов;  
свыше 110 – 20 баллов;  
2) на орошаемую пашню (поливные земли):  
до 200 – 1 балл;  
от 200 до 300 – 5 баллов;  
от 300 до 400 – 10 баллов;  
от 400 до 500 – 15 баллов;  
свыше 500 – 20 баллов.  
3) на пастбищные и сенокосные угодья:  
до 5 – 1 балл;  
от 5 до 10 – 5 баллов;  
от 10 до 20 – 10 баллов;  
от 20 до 30 – 15 баллов;  
свыше 30 – 20 баллов.

24. Участник, набравший наиболее высокий балл, признается победителем.

При равенстве баллов двух или более конкурсных предложений по предлагаемому объему привлекаемых инвестиций победитель конкурса определяется путем открытого голосования членами комиссии.

В данном случае признается победителем участник, набравший наиболее высокий балл и большинство голосов членов комиссии.

25. Принятые победителем обязательства, указанные в конкурсном предложении проверяются в ходе мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения, проводимого в соответствии с пунктом 20 статьи 43-1 Земельного кодекса.

26. Решение земельной комиссии оформляется протоколом.

Протокольное решение земельной комиссии подписывается председателем и всеми членами земельной комиссии, принявшими участие в заседании, а также секретарем земельной комиссии в день подведения итогов.

Подписанное членами земельной комиссии протокольное решение об итогах конкурса в течение одного рабочего дня размещается на интернет-ресурсе уполномоченного органа района, города областного значения и не позднее трех рабочих дней направляется всем заявителям и центральному уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами для размещения на его интернет-ресурсе.

27. Протокольное решение земельной комиссии об итогах конкурса содержит следующую информацию о:

1) заявителе (заявителях), заявка на участие в конкурсе которого была отклонена, с мотивированным ответом причин ее отклонения;

2) заявителе (заявителях), заявка на участие, в конкурсе которого была одобрена, с указанием доводов, послуживших основанием для определения его победителем.

28. Протокольное решение земельной комиссии об итогах конкурса в течение двух рабочих дней направляется местному исполнительному органу района, города областного значения для принятия решения о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

29. Местный исполнительный орган района, города областного значения принимает решение о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства не позднее трех рабочих дней со дня поступления протокольного решения земельной комиссии об итогах конкурса.

30. На основании решения местного исполнительного органа района, города областного значения о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения подготавливается проект договора временного возмездного землепользования (аренды) и уведомляется победитель конкурса.

31. Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства подписывается победителем конкурса в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления.

32. В случае отказа от подписания договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства победитель конкурса в письменной форме уведомляет уполномоченный орган района, города областного значения.

В случае не явки победителя конкурса или не поступления от него письма об отказе от подписания договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней

со дня получения им уведомления местные исполнительные органы районов, городов областного значения по истечении трех рабочих дней со дня получения победителем конкурса уведомления принимает решение о повторном проведении конкурса и направляет его в земельную комиссию.

33. Если победитель конкурса не подписывает договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, то местные исполнительные органы районов, городов областного значения в течение трех рабочих дней со дня поступления отказа принимает решение о повторном проведении конкурса и направляет его в земельную комиссию.

Победитель конкурса, отказавшийся от подписания договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, в соответствии с пунктом 19 статьи 43-1 Земельного кодекса не имеет права участвовать в последующих конкурсах в течение одного года.

34. Конкурс признается несостоявшимся в случаях:

- 1) поступления менее двух заявок на участие в конкурсе по каждому земельному участку, выставленному на конкурс;
- 2) если к участию в конкурсе по каждому земельному участку, выставленному на конкурс, допущено менее двух участников.

Признание конкурса несостоявшимся оформляется протокольным решением земельной комиссии, которое в течение трех рабочих дней размещается на интернет-ресурсе местного исполнительного органа района, города областного значения и уполномоченного органа.

35. В случае признания конкурса несостоявшимся местные исполнительные органы районов, городов областного значения проводят повторный конкурс в порядке и сроки, предусмотренные статьей 43-1 Земельного кодекса.

36. Затраты по организации и проведению конкурса возмещаются за счет средств соответствующего местного бюджета.



Акимат Уалихановского района объявляет конкурс по предоставлению земельных участков в аренду для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского, фермерского хозяйства, который состоится 20 апреля 2020 года в 11:00 часов, по адресу: СКО, Уалихановский район, 151200, село Кишкенеколь ул.Уалиханова 85. Прием и регистрация заявок на участие в конкурсе начнется с 30 марта 2020 года.

Окончательный срок предоставления заявок до

18.00 часов 17 апреля 2020 г.

Дополнительную

информацию можно получить на сайте Акимата Уалихановского района - [www.ua.sko.gov.kz](http://www.ua.sko.gov.kz) и КГУ "Отдел земельных отношений акимата Уалихановского района"

- [www.ozo-ua.sko.gov.kz](http://www.ozo-ua.sko.gov.kz) или по тел: 21-8-99, 21-6-53

№ лота	№ поля	Краткая характеристика зем участка (состав и виды угодий)	Площадь, га	Общая площадь	Балл бонитета	Срок аренды	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение		
Акбулакский сельский округ										
1	1-2	залежь	397	401	41,7	20 лет	с. Акбулак 15-162-031	для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского, фермерского хозяйства		
		пастбища естественные	3							
		дороги	1							
2	19-2	залежь	133	133	34,8					
3	19-1	залежь	344	474	41,8					
		пастбища естественные	129							
		дороги	1							
4	49	пашни	287	288	35,0		с. Карашилик 15-162-022			
		дороги	1							
5	1	пашни	86	100	40,7					
		пастбища	8							
		болота	6							
Итого			1 396							
Актуесайский сельский округ										
6	49	пашни	245	246	39,9	20 лет	с. Кондыбай 15-162-030	для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского, фермерского хозяйства		
		дороги	1							
7	51	пашни	232	232	34,2					
8	68	залежь	408	429	18,1					
		пастбища естественные	18							
		дороги	3							
9	52	залежь	417	426	20,9					
		пастбища естественные	6							
		дороги	3							
Итого			1 333							
Амангельдинский сельский округ										
10	13-8, 14-1	пастбища естественные	174	175	48,0		с. Амангельды 15-162-019	для ведения		
		дороги	1							
11	57	пастбища естественные	274	274	34,5					
12	15-4, кос, 15-5, 56-2, 2инд.ск, Г 1 мол	пастбища естественные	253	286	39,1					
		болота	33							

13	54	пастбища естественные	123	123	53,2	20 лет	с. Тлеусай 15-162-026	сельскохозяйственного производства, крестьянского, фермерского хозяйства
14	40-1	пастбища естественные	304,6	305,7	30,1			
		дороги	1,1					
15	16-3	пастбища естественные	97	97	44,9			
16	Бр 1, 44; 16-2	пастбища естественные	146	173	46,0			
		пастбища улучшенные	18					
		дороги	2					
		прочие	7					
Итого			1 434					

Бидайыкский сельский округ											
17	41(1,2); 42-4; Г2кор; 7(1,2,4)	пастбища естественные	407	967	35,5	20 лет	с. Ондирис 15-162-029	для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского, фермерского хозяйства			
		пастбища улучшенные	525								
		кустарники	16								
		под водой	14								
		дороги	4								
		прочие	1								
18	24-1, 24-2; 1-6; кос1; 1-7; 1-1, 1-2; 1-3	пастбища естественные	21	679	51,4						
		пастбища улучшенные	656								
		под водой	1								
		дороги	1								
Итого			1 646								
Коктерекский сельский округ											
19	14; ВСУ 4	залежь	65	69	59,9	20 лет	с. Мортык 15-162-025				
		пастбища улучшенные	4								
20	55	пастбища естественные	102	102	59,8						
21	Селетинский земзапас	пастбища естественные	20 780	20780							
Итого			20 951								
Карасуский сельский округ											
22	17неисп, Т15-мат, 21 неисп, 22 неисп,Т16-мат, 17-3кос, 18-1кос, 18-2кос, 18-4кос, 16-1кос, 18-3кос, 17-4,16-1, 17-3, 25, 18-2, 18-3, 18-4, 18-1,24-1, 23неисп, 20неисп	пастбища естественные	5990	6021	24,6		с. Аккудык 15-162-043	для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского, фермерского хозяйства			
		под водой	16								
		дороги	13								
		прочие	2								
		посторонние землепользователи	0,2								
23	24мол; 23мол; 25мол; 27мол;	пастбища естественные	2265	2450	20.0						
		кустарники	115								
		болота	65								
		дороги	5								
		посторонние землепользователи	50								
Итого			8 521								
Кайратский сельский округ											
24	2-коб; 1 коб; 14мол.овц; неисп № 2; 7 овц.мат; 15 бар.пр; 4 овц.мат; 37-2;	пастбища естественные	3 456	3500	17,6	20 лет	с. Сарадыр 15-162-046	для ведения сельскохозяйственного производства,			
		болота	12								
		под водой	25								
		дороги	6								
		прочие	1								
25	4*; 5*; 17-2; 20-1; 21; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 22;	пастбища естественные	2 050	3500	18.4						
		пастбища улучшенные	1 441								
		дороги	9								
		пастбища естественные	2 635								
		болота	77								



26	4 мол.лошади, 3 коб., 2 коб	под водой	19	2745	15,3			крестьянского, фермерского хозяйства
		дороги	7					
		прочие	7					
27	5 мол.лошади, 6 мол.лошади	пастбища естественные	3 314	3352	18,3			
		болота	25					
		под водой	3					
		дороги	4					
		прочие	6					
	Итого		13 097					

## Тельжанский сельский округ

Тельжанский сельский округ								
28	35	пашни	251	254	38,0	20 лет	с. Кобенсай 15-162-027	для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского, фермерского хозяйства
		пастбища естественные	3					
29	40-1	пашни	410	413	42,3			
		пастбища естественные	1					
		дороги	2					
30	15, 16	пашни	389	390	50,0			
		дороги	1					
31	47-1	пашни	150	150	44,8			
	Итого		1 207					