|  |  |
| --- | --- |
|  | 2019 жылғы «\_\_»\_\_\_\_\_\_№\_\_\_  Петропавл қаласы мәслихатының шешіміне  № қосымша |

**Петропавл қаласын аймақтау сызбасы**

|  |  |
| --- | --- |
| Аймақ  № | Аймақ шекаралары |
| 1 | 3 |
| І | І аймақ Петропавл қаласының орталық бөлігін қамтиды. Бір массивпен ұсынылған. Солтүстік жақтан бастап С.Павлов – Крепостная – Жамбыл – А. Шәжімбаев – Жамбыл атындағы қысқа к. – М. Әуезов – Заводская – Гоголь – Медведев – «Ресей темір жолдары» АҚ бөлінген белдеу жолдарының сол жағы – «Егемен Қазақстан» - Партизанская – Парковая – Труд – 314-Атқыштар Дивизиясы - «Ресей темір жолдары» АҚ бөлінген белдеу жолдарының сол жағы – «Петропавл қаласының айналма» автомобиль жолы – Ыбырай Алтынсарин атындағы к. – Маяковский – Пушкин – К. Сүтішев көшелерінен С. Павлов көшесіне дейін. |
| ІІ | ІІ аймақ оңтүстік жағын қамтиды және Петропавл қаласының орталық бөлігіне жанасады. Сол жақтан бастап «Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолы – Г.К. Жуков атындағы – Ж. Қизатов атындағы –«Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолымен оңтүстік-шығысына – Промышленная к. – VI аймақтың шекарасы бойынша солтүстік-батысқа – Н. Болатбаев – Жамбыл – Крепостная – С. Павлов – Есіл өзенінің жағалауымен – «Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолына дейін. |
| ІІІ | ІІІ аймақ 4 бөліктен тұрады:  ІІІ-1 аймағы – Шығыс жақтан С. Павлов – К. Сүтішев – Пушкин – Маяковский – Ы. Алтынсарин атындағы к. – «Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолы – «Қызылжар Су» АҚ жер учаскесінің шекарасының шығыс жағы – Перминовтар к. – «Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолының батыс жағынан С. Павлов көшесіне дейін жанасады. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес ІІІ-1 аймағына есептік орамдар кіреді: 013,020 (Маяковский к. – Ы. Алтынсарин атындағы к. – Позолотин к. – «Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолы), 021 (Крылов к.– Есіл өзені – И. Алтынсарин атындағы к. дейін бір бөлігі), 022 (И. Алтынсарин атындағы к. – «Қызылжар Су» АҚ жер учаскесінің сыртқы шекаралары – «Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолына дейін бір бөлігі).  ІІІ-2 аймағы – «Береке», «Бензострой» шағын аудандары батыс жағынан І аймаққа жанасады. Солтүстік жағынан бастап М. Әуезов атындағы к. – VI аймақ шекарасы бойынша шығыс жағынан (өндірістік аймақ) - VI аймақ шекарасы бойынша оңтүстік жағынан («Ресей темір жолдары» АҚ бөлінген белдеу жолдары) – Ю. Медведев – Гоголь –Заводская – М. Әуезов атындағы к. бойынша солтүстікке дейін өтеді. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес ІІІ-2 аймағына есептік орамдары кіреді: 017 (бір бөлігі – Ю. Медведев к. – Гоголь – Заводская – М. Әуезов атындағы к. – «ЗИКСТО» АҚ жер учаскесінің шығыс шекарасы – өндірістік аймақ), 026, 027.  ІІІ-3 аймағы – «Жұмысшы кенті» шағын ауданы. Жол өтпесінің солтүстік-шығыс жағынан бастап «Ресей темір жолдары» АҚ бөлінген белдеу жолдары шекарасы бойынша шығыс бағытта үйіндіге дейін (VI аймақ шекарасы) – Космонавтар к. бойынша батысқа, кейін «Южный» шағын ауданының шекарасы бойынша оңтүстікке – «Петропавл қаласының айналма жолы» автомобиль жолы бойынша – «Жезқазған-Петропавл» автомобиль жолы бойынша солтүстік бағытта жол өтпесіне дейін. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес ІІІ-3 аймаққа есептік орамдар кіреді: 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 097, 098, 099, 142 (бір бөлігі).  ІІІ-4 аймағы – «Борки, «Кірпіш зауыты», қаланың сол бөлігінде орналасқан. Солтүстіктен бастап оңтүстікке «Петропавл - Долматов» автомобиль жолы» бойынша – Ж. Қизатов атындағы к. – Г.К. Жуков атындағы к. өтумен –Есіл өзенінің жағалауымен – «Каскад» бақ өсіру серіктестігі шығыс жағынан – 062 кадастрлық орамы шекарасы бойынша – Есіл өзені жағалауы бойынша – «Полуостров» бақ өсіру серіктестігі шығыс жағынан – Есіл өзені жағалауы бойынша жыра арқылы «Петропавл - Долматов» автомобиль жолына дейін өтеді. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес ІІІ-4 аймағына есептік орамдар кіреді: 002 (бір бөлігі – «Полуостров» бақ өсіру серіктестігіне дейін). |
| ІV | Бұл аймақ алты оқшауланған тұрғын аудандардан тұрады.  IV-1 аймағы – «Солнечный» шағын ауданы, қаланың солтүстік бөлігінде орналасқан. Аймақтың шекарасы солтүстіктен 143 кадастрлық орамының шекарасы бойынша шығысқа – оңтүстік бөлікте 043, 042, 041 кадастрлық орамы шекарасы бойынша –143 кадастрлық орамы шекарасы бойынша батыс жақтан – бұдан әрі 001 кадастрлық орамының шекарасы бойынша солтүстікке өтеді. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес IV-1 аймағына есептік орамдары кіреді: 001 (бір бөлігі – Солнечный кентінен бастап оңтүстікте, солтүстіктегі қаланың шекарасына дейін), 043 (бір бөлігі), 141 («Чайка» бақ өсіру серіктестігінің оңтүстік жағынан бір бөлігі, солтүстіктегі қаланың шекарасына дейін).  IV-2 аймағы – шағын аудан – «Новопавловка» кенті, Есіл өзені және «Петропавл – Долматов» автожолы арасында орналасқан. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес IV-2 аймағына есептік орамдары кіреді: 001 (бір бөлігі – Новопавловка тұрғын алабы)  IV-3 аймағы – шағын аудан – «Орман», «Борки» кентіне қарама-қарсы орналасқан. Аймақтың шекарасы солтүстікте 057 кадастрлық орамы шекарасы бойынша – шығыс жақта «ПЗТМ» АҚ учаскесінің шекарасы бойынша – бұдан әрі солтүстікке «Петропавл – Долматов» автожолы бойынша өтеді. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес IV-3 аймағына есептік орамдар кіреді: 059, 060, 141 («Орман» шағын ауданының бір бөлігі).  IV-4 аймағы – шағын аудан – «Заречный» кенті. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес IV-4 аймағына есептік орамдар кіреді: 037.  IV-5 аймағы – шағын аудандар – «Кірпіш кенті», «Былғары зауыты кенті» биотоғаннан оңтүстік-шығысқа қарай. Аймақтың шекарасы 038 және 039 кадастрлық орамдары сыртқы шекарасымен сәйкес келеді. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес IV-5 аймағына есептік орамдар кіреді: 038, 039.  IV-6 аймағы – шағын аудан – «Южный», Жұмысшы кентіне қарама-қарсы «Петропавл қаласының айналма жолы» айналма автожолынан оңтүстікке қарай. Аймақтың шекарасы солтүстік жақтан «Петропавл қаласының айналма жолы» автожолы бойынша, шығыс, оңтүстік және батыс жақтан «Солтүстік» ЭКК» ҰК АҚ жер учаскелері шекарасы бойынша өтеді. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес IV-6 аймағына есептік орам кіреді: 142 (бір бөлігі – Южный шағын ауданы). |
| V | Бұл аймақ үш бөліктен тұрады және тұрғын үй бір қабатты жеке сектор ретінде ұсынылған.  V-1 аймағы – 2632 км аялдамалық бекет. Қаланың шығыс бөлігінде Оңтүстік-Орал темір жолы. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес V-1 аймағына есептік орам кіреді: 141 (бір бөлігі).  V-2 аймағы – қаланың шығыс бөлігіндегі Тепловское орманшылығы жанындағы тұрғын үйлер. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес V-2 аймағы есептік орам кіреді: 151 (бір бөлігі).  V-3 аймағы – 2617 км аялдамалық пункт. Қаланың батыс бөлігіндегі Оңтүстік-Орал темір жолы. |
| VІ | Бұл аймаққа шығыс өнеркәсіптік аймағы, сонымен қатар, басқа өнеркәсіптік, қоймалық кәсіпорындар, зауыттардың аумағы, ЖЭО-2 және оның функциялау үшін қажет объектілері, темір жол жолдары, түсіру алаңдары, элеватор және одан оңтүстікке қарай өнеркәсіптік-қоймалық аумақ, автобазалар, автобус парктері және т.б.  VI аймағы – батыс жағынан І, ІІ, ІІІ-1, ІІІ-2, ІІІ-3, IV-6 аймақтарына және батыс жағынан V-1, V-2, VII-1 аймақтарына жанасады. Солтүстік және шығыс жақтан барлық алап «Петропавл қаласының айналма жолы» автожолына дейін және темір жолына бөлінген белдеудің бойында шоғырланған. Сонымен қатар 2014 жылғы жер-кадастрлық істеріне сәйкес VI аймаққа «СевКазЭнерго» АҚ аумақтары (каналдар, күл үйінділері, салқындатқыш тоған және сыртқы коммуникациялар) кіреді. |
| VІІ | Ауданы бойынша ең үлкен бағалау аймағы.  VІІ-1 аймағы – оған ауыл шаруашылығы пайдалауындағы, арнайы мақсаттағы жерлер, резервтік жерлер, орман екпелері, су объектілері, бақ өсіру серіктестіктері және алдыңғы алтауына қосылмаған жерлер біріктірілген. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-1 аймағына есептік орамдар кіреді: 010 (бір бөлігі), 011 (бір бөлігі), 012 (бір бөлігі), 040-077, 080-083, 085-089, 091-094, 100-111, 122-134, 141 (бір бөлігі), 142 (бір бөлігі), 143 (бір бөлігі).  VІІ-2 аймағы – Қызылжар ауданы, Рощинское ауылдық округі, Белое селосынан 12 км солтүстік-шығысқа қарай ауыл шаруашылығы пайдалануындағы жерлер. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-2 аймағына есептік орам кіреді: 141 (бір бөлігі).  VІІ-3 аймағы – «Петропавл – Соколовка – РФ шекарасы» автожолының сол жағынан Қызылжар ауданы, Якорь ауылдық округы, Якорь ауылы бағыты бойынша. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-3 аймағына есептік орамдар кіреді: 136-139.  VІІ-4 аймағы – Қызылжар ауданы Петерфельд ауылдық округі Кривоозерка ауылының батыс жағынан. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-4 аймағына есептік орам кіреді: 140  VІІ-5 аймағы – Қызылжар ауданы Петерфельд ауылдық округі Кривоозерка ауылының оңтүстік жағынан. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-5 аймағына есептік орамдар кіреді: 120, 121.  VІІ-6 аймағы Қызылжар ауданы Петерфельд ауылдық округі Кривоозерка ауылынан 1,5 км оңтүстік жағынан. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-6 аймағына есептік орамдар кіреді: 115-119.  VІІ-7 аймағы – Қызылжар ауданы Петерфельд ауылдық округі Кривоозерка ауылы солтүстік-батыс жағынан. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-7 аймағына есептік орам кіреді: 095.  VІІ-8 аймағы – «Вороний остров» ГЛД – Қызылжар ауданы Прибрежное ауылдық округы Прибрежное ауылынан 1,5 км оңтүстік-батысқа қарай. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-8 аймағына есептік орам кіреді: 144.  VІІ-9 аймағы – Қызылжар ауданы Бескөл ауылдық округі Бескөл ауылының солтүстік жағынан. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-9 аймағына есептік орам кіреді: 142.  VІІ-10 аймағы – Ивановка а. оңтүстік-шығысында. Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық мақсаттағы объекттер жоқ. Петропавл қаласының кадастрлық картасына сәйкес VІІ-10 аймағына есептік орамдар кіреді: 112-114. |