**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков**

**Уважаемые потенциальные участники торгов!**

Коммунальное Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Петропавловска» информирует о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков методом повышения цены, который **состоится 24 августа 2022 года в 10-00 часов (местное время)** на веб-портале Реестра государственного имущества [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz/) (далее – веб-портал реестра).

Продажа земельных участков на веб-портал реестра осуществляется в соответствии с приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297. «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества» (далее – Правила).

**Условия проведения аукциона.**

На аукцион с применением английского метода (на повышение цены) выставлены следующие земельные участки (объекты продажи):

Лот № 1 – права аренды, город Петропавловск, улица Украинская (согласно приложенной схемы), площадью 0,4246 га , срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 1 000 824,7 тенге, сумма аренды платы
за 1 год – 44 252 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 2 – право аренды, город Петропавловск, улица Космонавтов, 7/1 (согласно приложенной схемы), площадь – 0,6 га, срок аренды на 5 лет, для открытой площадки, складирования инертных материалов, стартовая цена –
1 099 980 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 62532 тенге, сумма гарантийного взноса 164 997 тенге;

Лот № 3 – права аренды, город Петропавловск, улица имени Перминовых (согласно приложенной схемы), площадью 0,060 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 141 426 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 6 253 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 4. – право аренды, город Петропавловск, улица Коммунальная, 24 (согласно приложенной схемы), площадь – 0,3237 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 593 439,2 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 33 736 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 5. – право аренды, город Петропавловск, улица имени Мухтара Ауэзова (согласно приложенной схемы), площадь – 0,06 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 109 998 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 6 253 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 6 – права аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 10, (согласно приложенной схемы), площадью 0,002 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3666,6 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 208 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 7 – права аренды, город Петропавловск, гаражный кооператив «Дорожник» № 12, (согласно приложенной схемы), площадь – 0,002 га, срок аренды на 5 лет, для строительства гаража, стартовая цена – 3666,6 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 208 тенге, сумма гарантийного взноса
153 150 тенге;

Лот № 8 – права аренды, город Петропавловск, улица Батыр Баяна, 305 «А» (согласно приложенной схемы), площадью 0,2292 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 420 192,4 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 23 887 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 9. – право аренды, город Петропавловск, улица Г.Мусрепова, 27 «В» (согласно приложенной схемы), площадь – 0,1559 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 285 811,5 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 16 248 тенге. сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 10. – право аренды, город Петропавловск, улица Асфальтная (согласно приложенной схемы), площадь – 0,0627 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 147 790,2 тенге, сумма арендной платы за 1 год – 6 535 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 11 – права аренды, город Петропавловск, объездная дорога
на г. Омск-поворот на с. Шаховское (согласно приложенной схемы), площадью 1,5 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена –
2 749 950 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 156 330 тенге, сумма гарантийного взноса 412 492,5 тенге;

Лот № 12 – права аренды, город Петропавловск, 1-й проезд имени Ярослава Гашека (согласно приложенной схемы), площадью 0,1797 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 329444 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 18 728 тенге, сумма гарантийного взноса 153 150 тенге;

Лот № 13 – права аренды, город Петропавловск, 1-й проезд имени Ярослава Гашека (согласно приложенной схемы), площадью 0,6422 га, срок аренды на 5 лет, для коммерческих целей, стартовая цена – 1 177 345,3 тенге, сумма аренды платы за 1 год – 66 930 тенге, сумма гарантийного взноса
176 601,795 тенге.

Для участия в торгах участник подает заявку на веб-портале и подписывает электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП), с указанием:

1) Для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (ИИН), фамилии, имени и отчества (при его наличии), паспортные данные, адрес, номер телефона, банковские реквизиты, (индивидуальный идентификационный код, банковский идентификационный код, наименование банка, код бенефициара).;

2) Для юридических лиц: бизнес - идентификационного номера (БИН), полного именования, фамилии, имени и отчества (при наличии) руководителя, адрес, номер телефона, банковские реквизиты, (индивидуальный идентификационный код, банковский идентификационный код, наименование банка, код бенефициара).

При изменении данных, указанных в заявке, участник в течение 1 (одного) рабочего дня осуществляет изменения данных на веб-портале.

Регистрация заявок участников торгов производится на веб-портале со дня размещения объявления на веб-портале и заканчивается за пять минут до начала торгов.

Заявка участника торгов содержит согласие участника с условиями торгов и ценовое предложение, загружаемое в электронный конверт на специально отведенной странице веб-портала с приложением электронных (сканированных) копий документов, подтверждающих соответствие условиям к участникам (покупателю), указанным в заявке.

Основаниями для отказа в принятии заявки являются:

1) несоблюдение участником условий, указанных в пункте 14 настоящих Правил, а также непоступление за пять минут до начала торгов гарантийного взноса, указанного в объявлении о проведении торгов, на счет организатора;

2) в соответствии с абзацем третьим пункта 2 статьи 20 и частью третьей пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса;

3) если участник состоит в соответствии со статьей 96-1 Земельного кодекса в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки.

Гарантийный взнос для участия в торгах составляет 15 (пятнадцать) % от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 (пятидесяти) месячных расчетных показателей (далее – МРП) и не более 30 (тридцати) тысяч МРП.

При этом гарантийный взнос по каждому объекту торгов вносится отдельно.

Гарантийный взнос вносится на депозитный счет. Получатель платежа: Акционерное общество «Информационно-учетный центр», БИН 050540004455, расчетный счет (IBAN/ИИК) в АО «Народный банк Казахстана» KZ946017111000000330. БИК HSBKKZKX, КНП 171, КБЕ 16.

Аукцион проводится в аукционном зале и проходит со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных трудовым законодательством Республики Казахстан. Аукцион проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Нур-Султан, при этом аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города Нур-Султан.

Участнику, допущенному к аукциону, представляется доступ к аукционному залу по аукционному номеру, присваиваемому веб-порталом.

Участники аукциона на повышение цены в течение 1 (одного) часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер, указывают свое ценовое предложение за объект торгов, которое составляет не ниже начальной цены.

Аукцион начинается в указанное в объявлении о проведении торгов время.

Если на момент завершения аукциона на повышение цены в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект торгов, и аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся.

Аукцион на повышение цены:

1) на момент начала аукциона в аукционном зале отображаются ценовые предложения участников за объект торгов, которые являются формой выражения их согласия приобрести объект торгов с соблюдением условий и формируется текущая цена;

2) с момента начала аукциона участнику предоставляется возможность увеличить максимальную текущую цену другого участника на шаг, установленный пунктом 40 настоящих Правил;

3) если в течение 20 (двадцати) минут с начала аукциона ни один из участников не увеличит максимальную текущую цену, то победителем признается участник, предложивший ее, а аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся;

4) если в течение 20 (двадцати) минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести объект торгов путем увеличения максимальной текущей цены другого участника на шаг, установленный пунктом 40 настоящих Правил, то текущая цена увеличивается на установленный шаг;

5) если в течение 20 (двадцати) минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести объект торгов путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести объект торгов, а аукцион по данному объекту торгов признается состоявшимся.

Победитель аукциона уведомляется о результатах аукциона по электронной почте.

Результаты торгов по каждому проданному объекту торгов оформляется протоколом о результатах торгов, который подписывается на веб-портале продавцом и победителем с использованием ЭЦП в день проведения торгов

Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты торгов и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи земельного участка или прав аренды земельного участка на условиях, являющихся результатом торгов.

Договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка заключается в электронном формате на веб-портале и подписывается продавцом и покупателем с использованием ЭЦП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Расчеты по договору купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка производятся между продавцом и покупателем. При этом, покупатель производит перечисление платежей организатору в следующем порядке:

1) задаток (авансовый платеж) вносится в размере 50 (пятидесяти) % от цены продажи в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка. Гарантийный взнос зачисляется в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

В случае отказа победителем от подписания в установленные сроки протокола о результатах торгов либо договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка, продавцом подписывается акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале, и данный объект торгов вновь выставляется на торги с условиями отмененных торгов.

Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в судебном порядке.

Телефон для справок 8(7152) 46-79-45.